



# CERP

Centar za  
restrukturiranje  
i prodaju

## UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 024-04/17-04/10

URBROJ: 360-01/07-2017-2

Zagreb, 29. svibnja 2017. godine

Na temelju članka 32. i članka 38. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13 i 18/16), članka 34. i članka 35. Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine br. 129/13, 66/14), članka 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju i članka 4. i članka 8. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju, dana 29. svibnja 2017. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju poslovnih udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb**

#### **I.**

Prihvća se Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 3 poslovnih udjela društva CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo), Klasa: 943-06/16-02/77, Ubroj: 360-03-0201/01-2017-16 od 26. svibnja 2017. godine, u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **II.**

Utvrđuje se da je na temelju objavljenog javnog poziva za iskazivanje interesa za kupnju 3 poslovnih udjela Društva iz točke I. ove Odluke, u roku pristiglo 14 (četnaest) pisama namjere za kupnju poslovnih udjela Društva, te se donosi Odluka o početnoj cijeni, posebnim/dodatnim uvjetima prodaje i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda.

#### **III.**

Početna cijena za kupnju 3 poslovnih udjela Društva, ukupne nominalne vrijednosti 120.947.400,00 kuna, što čini 100,00% temeljnog kapitala Društva, iznosi 79.184.690,00 kuna za sve udjele koji su predmet prodaje.

#### **IV.**

Potencijalni ponuditelj prije uplate kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke, je u svojoj obvezujućoj ponudi dužan bezuvjetno se obvezati na ispunjenje obveze namirenja svih vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe Rješenjem Financijske Agencije, Klasa: UP-I/110/07/14-01/6971, Ubroj: 04-06-15-6971-146 od dana 08. svibnja 2015. godine kao i prioritetne tražbine radnika te o istom dostaviti dokaz prodavatelju u vidu ovjerenih Izjava prethodno navedenih vjerovnika, kao potvrdu o namirenju njihovih tražbina u cijelosti, te da sa tog osnova više nemaju potraživanja prema Društvu, do dana sklapanja i ovjere potpisa Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela.

Potencijalni ponuditelj koji će u postupku javnog prikupljanja ponuda biti izabran kao najbolji ponuditelj obvezuje se dostaviti Prodavatelju brisovno očitovanje za založno pravo upisano u svrhu osiguranja namirenja tražbina razlučnog vjerovnika prema gore navedenom Rješenju koji se izjasnio za odvojeno namirenje na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske do dana sklapanja i ovjere potpisa Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela.

Potencijalni ponuditelj je u svojoj obvezujućoj ponudi dužan bezuvjetno se obvezati na dostavu Rješenja Trgovačkog suda o obustavi predstečajnog postupka Društva, koje Rješenje će biti uvjet za izdavanje Izjave podobne za prijenos poslovnih udjela u Knjizi poslovnih udjela sa imena Prenositelja na ime Kupca.

Potencijalni ponuditelj nema pravo na bilo kakve regresne zahtjeve s osnova namirenja potraživanja svih vjerovnika prema Društvu i/ili Prodavatelju, kao ni na pokretanje bilo kakvih postupaka s osnova naknade štete prema Prodavatelju, a koji se odnose na činjenice koje su mu u postupku prodaje udjela Društva morale ili mogle biti poznate.

Potencijalni ponuditelj dužan je uz svoju obvezujuću ponudu dostaviti Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se odriče bilo kakvih regresnih zahtjeva s osnova namirenja potraživanja svih vjerovnika prema Društvu i/ili Prodavatelju, kao i u svojoj ponudi odreći se pokretanja sudskih postupaka s osnova naknade štete prema Prodavatelju, a koji se odnose na činjenice koje su mu u postupku prodaje udjela Društva morale ili mogle biti poznate.

#### V.

Pravo na dostavu obvezujuće ponude imaju samo potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke, koji otkupe ponudbenu dokumentaciju tijekom drugog kruga javnog prikupljanja ponuda.

Trošak preuzimanja ponudbene dokumentacije iznosi 15.000,00 kuna za domaće, odnosno 2.000,00 EUR-a za strane ponuditelje i uplaćuje se na račun Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP).

#### VI.

Obvezujućoj ponudi potrebno je priložiti ponudbeno jamstvo u iznosu od 1.583.694,00 kuna, odnosno isti iznos u protuvrijednosti EUR-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke ukoliko se radi o stranom ponuditelju.

Ponudbeno jamstvo može biti bankarska garancija priznate domaće ili strane banke ili se navedeni iznos kao jamčevina uplaćuje na račun CERP-a.

U slučaju da strani ponuditelj vrši uplatu jamčevine, obračun se vrši prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

#### VII.

Potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke pozvat će se na dostavu obvezujuće ponude za kupnju poslovnih udjela Društva pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Rok za podnošenje obvezujućih ponuda je 30 dana od dana upućivanja poziva za prikupljanje obvezujućih ponuda za kupnju poslovnih udjela Društva.

CERP može odobriti produžetak roka za podnošenje obvezujućih ponuda ukoliko to ocijeni opravdanim, u slučaju odluke CERP-a ili zahtjeva barem jednog potencijalnog ponuditelja.

#### VIII.

Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela s najboljim ponuditeljem sklopit će se najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Najbolji ponuditelj dužan je kupovnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela.

Pod najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji u svojoj obvezujućoj ponudi, ponudi najveću kupovnu cijenu, pod uvjetom da predmetna obvezujuća ponuda nije uvjetovana od strane ponuditelja, odnosno ista mora biti dostavljena bez rezervi te koji ispuni posebni/dodatni uvjet ponude iz točke IV. ove Odluke.

**IX.**

CERP ima pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

The stamp is circular with the text "Centar za restrukturiranje i prodaju" around the top and "CERP" in the center. A handwritten signature is written over the stamp.  
**PREDSJEDNIK**  
doc. dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Sektor restrukturiranja prodaje i korporativnog upravljanja, ovdje
2. Pismohrana, ovdje